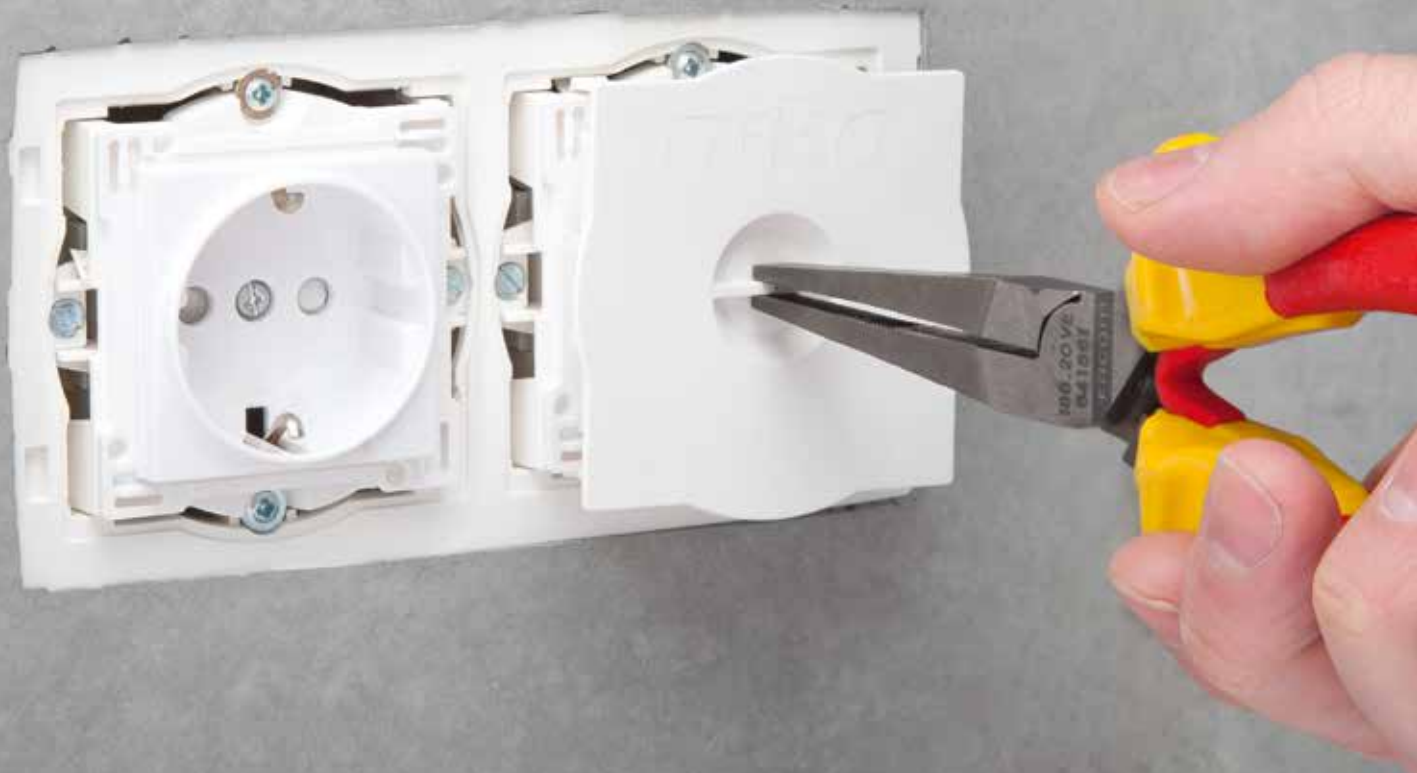


# De aanpasbare elektro-installatie

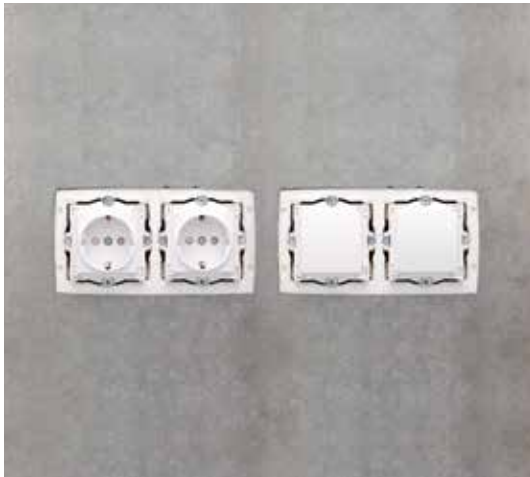
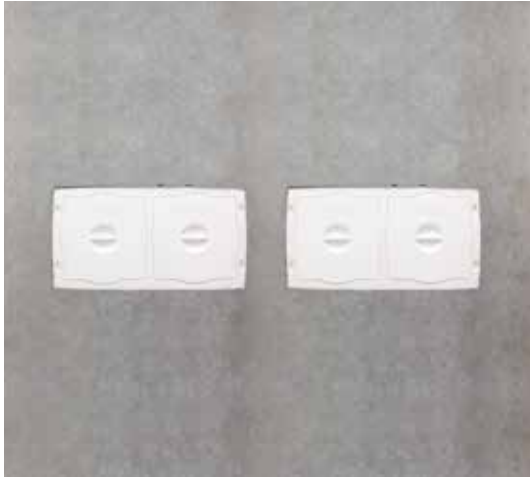
Pull & play



# Bouwt u future proof én efficiënt?

Wanneer een huis gebouwd wordt, is het bij de oplevering al meteen verouderd. Het kost handenvol geld om een woning na een aantal jaren klaar te maken voor de volgende huurder of aan te passen aan de zorgbehoefte van de huidige bewoners. Woningen kunnen daarom maar beter bij de start klaar zijn voor toekomstige uitbreidingen of updates op het gebied van energie, comfort en zorg.

Bovendien leven we in een wereld waar alles steeds sneller moet gaan. Woningen moeten in korte tijd opgeleverd kunnen worden. Hoe korter de installatietijden en de doorlooptijd op de bouwplaats, hoe beter. Ketenintegratie wordt steeds belangrijker.



## Maak het verschil

Door uw woningen van een **aanpasbare elektro-installatie** te voorzien, maakt u in deze competitieve markt het verschil. Zo wordt het eenvoudig om woningen aan de veranderende behoeften van bewoners aan te passen. Hiermee geeft u hen **extra comfort** en de keuze om de woning te **individualiseren**. Naast elk dubbel stopcontact heeft u steeds 2 uitbreidposities. Zo is extra functies toevoegen erg eenvoudig. Zo kunnen woningen blijvend aan de strenge energie- en binnenklimaatnormen voldoen, bieden ze altijd eigentijds comfort en komen ze tegemoet aan de toenemende zorgbehoefte. Energiemonitoring, beeldbellen, personenalarm of de bediening van de elektrische installatie met de smartphone (al dan niet op afstand) worden bijvoorbeeld eenvoudig toegevoegd.

### De aanpasbare elektro-installatie, ingestort in uw betoncasco

De in het betoncasco ingestorte elektro-installatie is **grensverleggend** en **innovatief** op het gebied van productontwikkeling en ketenintegratie. In een gecontroleerde productieomgeving wordt uw betonnen casco voorzien van een **voorbedrade elektro-infrastructuur**, met instortdozen al dan niet voorzien van een kindveilig dubbel stopcontact en twee keurig afgewerkte uitbreidposities. De uitbreidposities geven de mogelijkheid om **extra functies toe te voegen en de woning aan te passen aan veranderende behoeften**.

Zodra de muur gestort is, samengebouwd wordt tot een woning en aangesloten op de meterkast, hoeft de installateur slechts beide deksels te verwijderen. Door het lostrekken van een deksel komen de stopcontacten op hun plaats te zitten. De installatie wordt netjes afgewerkt door het plaatsen van een dubbel afdekraam.

# Eenvoudig uitbreiden

Functies toevoegen is kinderspel. Kiest u voor de **pull & play basisinstallatie**, dan vult u ze gemakkelijk aan met stopcontacten, tv- en data-aansluitingen. Kiest u voor de **pull & play installatie met Niko Home Control**, dan is uitbreiding ook mogelijk op het gebied van energiemonitoring, zorg en comfort. Zowel bij het bouwen van de woning, als in een latere fase, kunnen dankzij de aanpasbare infrastructuur functies toegevoegd worden.



# Pull & play installatie met Niko Home Control

De pull & play installatie met Niko Home Control is een moderne elektrotechnische installatie waarmee veilig en comfortabel wonen en actieve energieopvolging en -besparing bereikbaar zijn voor iedereen. Niko Home Control stuurt alle elektrische functies aan, is modulair en past zich moeiteloos aan, aan de huidige én toekomstige woonbehoeften. Met Niko Home Control leven bewoners comfortabeler, veiliger en besparen ze ook op de energierekening.

## Automatiseren en besparen

Niko Home Control kan alle aanwezige elektrische functies zoals verlichting, verwarming, ventilatie, zonwering, rolluiken, inbraakbeveiliging en aanwezigheidssimulatie centraal aansturen. En dat via gebruiksvriendelijke drukknoppen, displays, een touchscreen, smartphone of tablet. Niko Home Control brengt het energieverbruik in kaart en spoort de bewoner aan om actief energie te besparen. Je verbruikt al snel 15 procent minder energie!

## Levensloopgeschikt wonen

Deze elektro-installatie maakt een woning levensloopgeschikt. Bewoners voegen comfort- en zorgfuncties toe en kunnen daardoor langer in hun woning blijven wonen. Niko Home Control is aantrekkelijk voor mensen van alle leeftijden, omdat de woning volledig afgestemd kan worden op persoonlijke behoeften van de bewoner.

## Deze pull & play ingestorte elektro-installatie beschikt standaard over:

- Een **geschakelde alles aan/uit-knop** aan de voordeur en in de hoofdslaapkamer
- **Zes geschakelde stopcontacten** in één groep in de woonkamer en de keuken.
- **Aanwezigheidssimulatie**: terwijl de bewoners met vakantie zijn, brandt de verlichting op geprogrammeerde tijdstippen en lijkt het alsof ze thuis zijn.
- **Toiletverlichting** die 10 minuten na het verlaten van de ruimte automatisch uitschakelt.
- Een **paniektoets** in de hoofdslaapkamer die alle buiten- en/of binnenverlichting activeert.

*Alle stopcontacten en lichtschakelaars zijn afgewerkt met afdekramen in Niko Original white.*

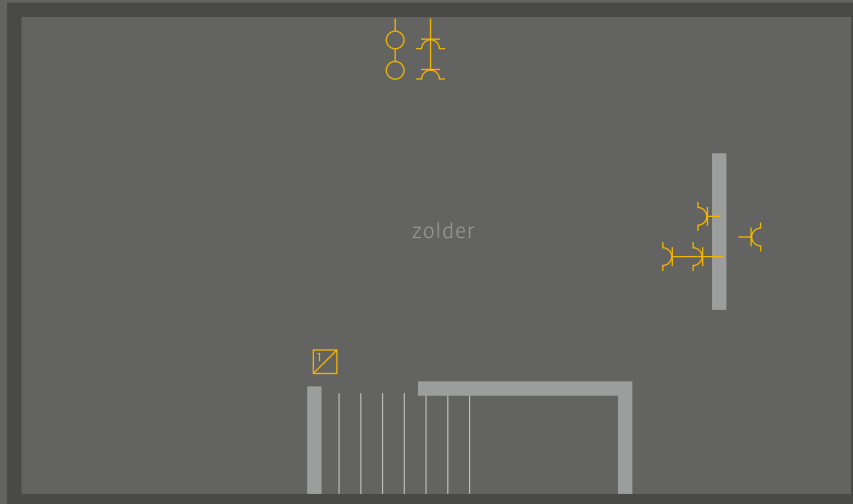
## Bij de pull & play installatie met Niko Home Control beschikt u (naast Niko Home Control) over het volgende:

- 9 eenvoudige drukknoppen
- 4 tweevoudige drukknoppen
- 42 kindveilige stopcontacten
- 23 uitbreidposities (invulling naar keuze)
- 2 tv-aansluitingen
- 1 telefoonaansluiting (met 2 poorten RJ45)

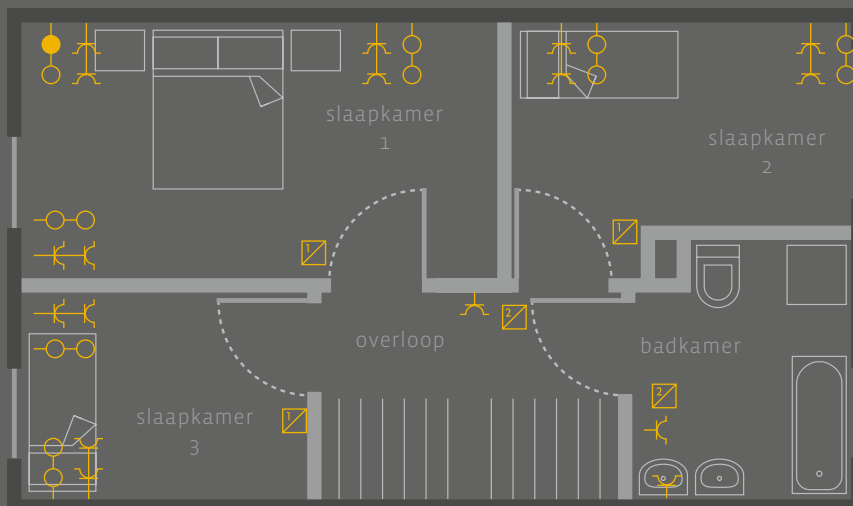
Alle stopcontacten en lichtschakelaars zijn afgewerkt met afdekramen in Niko Original white. Deze pull & play installatie met Niko Home Control biedt 7 stopcontacten, 1 CAI-aansluiting en 20 aanpasbare posities (verdeeld over de woning) meer dan de traditionele NEN1010 woning.

# Pull & play installatie met Niko Home Control

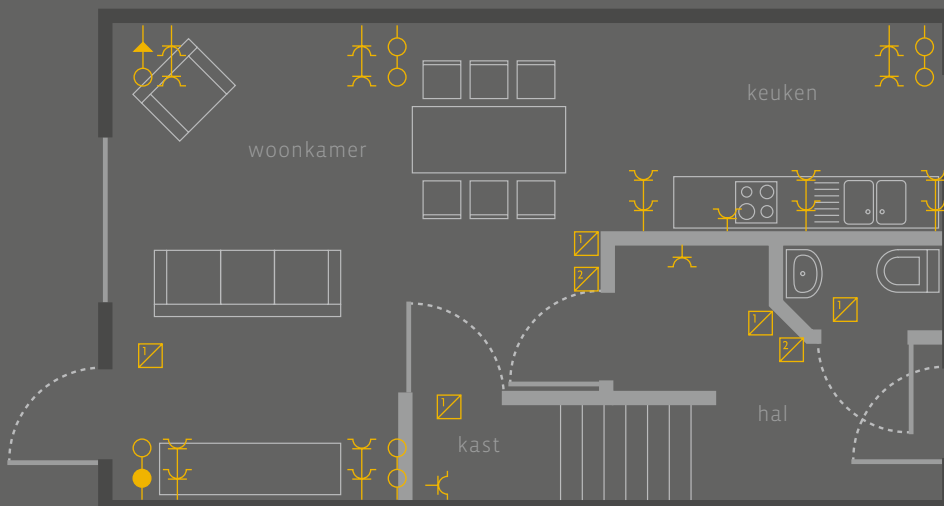
zolder



1<sup>e</sup> verdieping



begane grond



## Legenda

-  enkelvoudige drukknop
-  tweevoudige drukknop
-  stopcontact
-  dubbel stopcontact
-  lege inbouwdozen
-  lege inbouwdoos
-  + tv-aansluiting
-  lege inbouwdoos
-  + RJ45 poort
-  betonwand
-  separatiewand

# Functionaliteiten voor de toekomst

Zonder hak- en breekwerk breidt u de functionaliteiten van Niko Home Control uit.

Aanpassingen zijn eenvoudig. Uitbreiding is mogelijk op 4 domeinen:

## Energie

Voeg een meetmodule aan de schakelkast toe. De beheerder/bewoner monitort het energieverbruik en de energieopbrengst van de zonnepanelen. Zo worden zowel verbruik als productie inzichtelijk gemaakt en kan er eenvoudig op ingegrepen worden.

- Meetmodule (3 kanalen) en een eco-display

## Comfort

Pas de elektrische installatie aan uw wensen aan en u woont meteen een stuk comfortabeler.

- Extra dubbele en kindveilige stopcontacten
- Extra PC- of telefoon-aansluiting (met 2 poorten RJ45)
- Extra tv-aansluiting
- Bewegingsmelder
- USB-lader
- Oriëntatieverlichting
- Koppeling met inbraakbeveiliging
- Koppeling met zonwering
- Smartphone bediening over wifi (alleen in de woning)
- Smartphone bediening over het internet (wereldwijd)
- Universele dimmer met tweevoudige dimbediening

## Zorg

Wanneer u wat ouder wordt, kunnen zorgtoepassingen zoals personalarms en beeldbellen snel toegevoegd worden.

- Alarmering via druk op de knop
- Beeldbellen naar elkaar en naar de buitenwereld
- Well-being drukknop
- Aanwezigheidsmelder

## Nuvonet diensten

Met een licentie op Nuvonet, het communicatieplatform voor uw wijk, gebouw of stad kunt u online shoppen en reserveren vanuit uw woning. Eenvoudig en gebruiksvriendelijk. U kunt ook op zoek gaan naar nuttige adressen en belangrijke gebeurtenissen in de buurt. En u blijft op de hoogte van al wat er gebeurt in uw buurt of vereniging, via één centrale digitale webinterface.

Nuvonet het digitale platform voor elke community.

# Pull & play basisinstallatie

Ook bij de basisinstallatie geniet u van onze pull & play uitbreidingsmogelijkheden. Alle stopcontacten en lichtschakelaars zijn afgewerkt met afdekramen in Niko Original bright white. Deze pull& play basisinstallatie biedt 7 stopcontacten, 1 CAI-aansluiting en 20 aanpasbare posities (verdeeld over de woning) meer dan de traditionele NEN1010 woning.

Bij deze installatie beschikt u over het volgende:

- 9 enkelvoudige schakelaars
- 4 tweevoudige schakelaars
- 42 kindveilige stopcontacten
- 23 uitbreidposities (invulling naar keuze)
- 2 tv-aansluitingen
- 1 telefoonaansluiting (met 2 poorten RJ45)

Deze installatie kan aangevuld worden met:

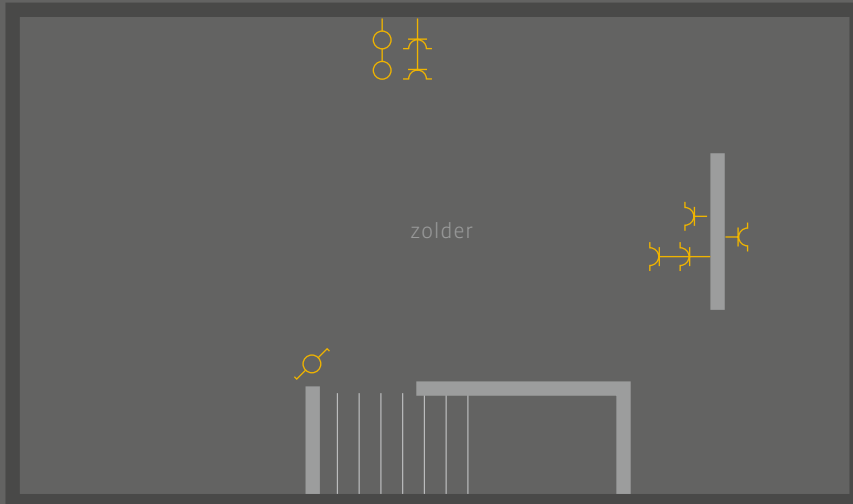
- extra dubbele en kindveilige stopcontacten
- extra tv-aansluitingen
- extra data-aansluitingen
- USB-lader
- dimmer



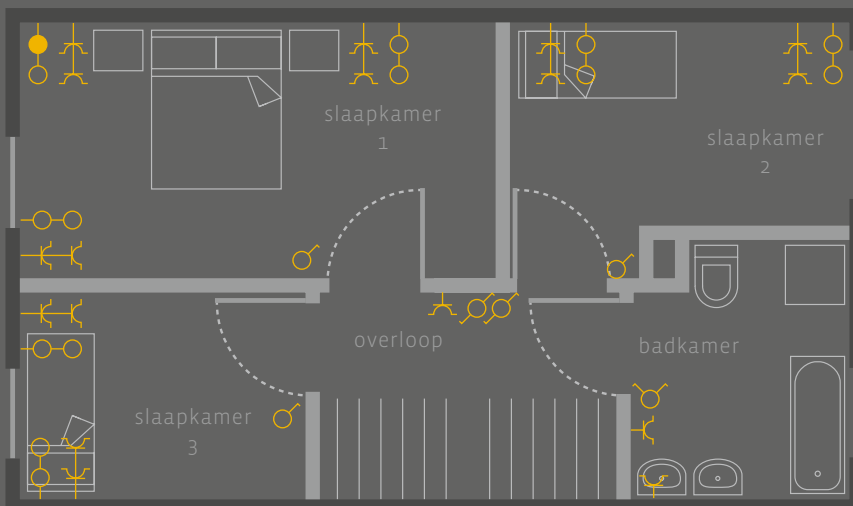


# Pull & play basisinstallatie

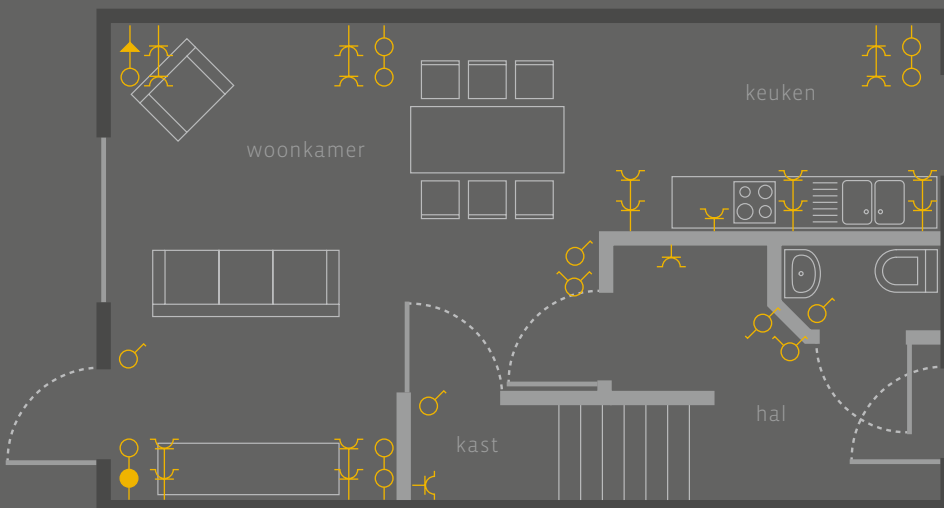
zolder



1<sup>e</sup> verdieping



begane grond



## Legenda

-  of  enkelvoudige schakelaar
-  of  tweevoudige schakelaar
-  stopcontact
-  dubbel stopcontact
-  lege inbouwdozen
-  lege inbouwdoos
- + tv-aansluiting
-  lege inbouwdoos
- + RJ45 data-aansluiting
-  betonwand
-  separatiewand



## De afwerking

Liever een andere kleur of afwerking? Daarvoor kiest u uit het volledige assortiment Niko afwerkingen. De afwerkingen en sokkels zijn onderling uitwisselbaar.

### Niko Original



white



bright white

### Niko Intense



sterling

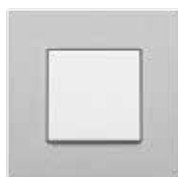


anthracite

### Niko Pure



white steel



concrete

Voor het volledige aanbod,  
zie [www.niko.nl](http://www.niko.nl)

# Vereenvoudig en versnel uw bouwproces

## Uw voordeel

### Eenvoudiger en sneller bouwen

- ketenintegratie, minder afstemming noodzakelijk
- kortere doorlooptijd op de bouwplaats
  - ruwbouwfase: - 3u per woning
  - afbouwfase: - 2u per woning
- 15% minder installatietijd
  - de installateur moet enkel nog de bekabelde betonwanden op de meterkast aansluiten
  - de stopcontacten zitten meteen op de juiste plaats
- gemodificeerd centraaldoosprincipe (NEN 1010), waardoor minder buizen en draad nodig zijn
- minder buizen over de vloer, dunnere dekvloerlagen
- minder bewegingen naar de bouwplaats, lagere carbon footprint
- minder afval

### Hoge kwaliteit

- Smart Elektra stelt de kabelboom met uiterste precisie samen volgens de laatste normen (KEMA gekeurd)
- de elektro-installatie wordt in een gecontroleerde productieomgeving in het betoncasco gestort
- een hogere professionele kwaliteit van de elektro-installatie
- minder faalkosten

### Aanpasbare installatie

- geen hak- en breekwerk, de kabelboom zit al in het beton
- meer stopcontacten en uitbreidopties
- veel uitbreidopties voor koperswensen
- brede basisinstallatie, geen last-minute wijzigingen/aanvullingen vanuit kopersopties
- flexibele indeling van de woning, stopcontacten overgeheveld van de separatie- naar de bouwmuur

Ook tijdens de ruwbouwfase is er spanning voorhanden in elke muur op elke verdieping.



# Realiseer uw meerwaarde

Het installatieproces vereenvoudigen, verbeteren én versnellen: dat is wat we hebben gerealiseerd. Door middel van ketenintegratie en integraal samenwerken introduceren Heembeton, Niko en Smart Elektra een innovatie die uw concurrentievoordeel vergroot. Uw woning wordt beter verhuur- of verkoopbaar. Door de aanpasbare aanpasbaarheid is de woning voorbereid op alle levensfasen van de bewoners en dus onderscheidend. Daarnaast wordt uw bouwtijd verkort en worden faalkosten teruggedrongen. Dat wilt u toch ook?

Voor meer informatie, neem contact op met onze account managers.

## Uw partners

Interesse? Drie specialisten gaan voor u aan het werk.



Niko levert de van stopcontacten voorziene instortdozen en Niko Home Control.

[www.niko.nl](http://www.niko.nl)



Smart Elektra produceert de kabelboom met alle nodige elektriciteits- en datakabels.

[www.smart-elektra.nl](http://www.smart-elektra.nl)



Heembeton integreert de volledige elektro-installatie in de betonnen prefabwanden.

[www.heembeton.nl](http://www.heembeton.nl)